

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Οκτωβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **199**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 132232/2419

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 58/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Χουτζούμη Καλλιόπης-Λιάκου Νικολάου-Παφύλα Γεωργίου-Παφύλα Καλλιόπης, στα Ο.Τ.228-287-287Α, στην πιν.22Ν, σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α΄/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 73595/1304/16-5-2016 (ΦΕΚ 270/ΥΟΔΔ/31-5-2016, ΑΔΑ: 62ΚΗ7ΛΗ-Ε53) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.δ. (ΦΕΚ 228/Α/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) και τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ. 3 του Ν. 1577/1985.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

9. Την υπ' αριθ. 61760/12080/85/2-10-1987 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983».

10. Τις υπ' αριθ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88, 29454/03 και 47/04 εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

11. Το από 30-10-1971 Β.δ. (ΦΕΚ 269/Δ/16-11-1971) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λεβαδείας» και το από 4-10-1983 Π.δ. (ΦΕΚ 543/Δ/25-10-1983) «επανέγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λειβαδιάς».

12. Την υπ' αριθ. 58/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

13. Τα υπ' αριθ. 170/26-2-2014, 4869/18-12-2014 και 2448/24-8-2015 έγγραφα.

14. Την υπ' αριθ. 193/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων.

15. Την από 5-11-2015 αίτηση της Καλλιόπης Χουτζούμη.

16. Το υπ' αριθ. 2/27-5-16 (θέμα 2ο, απόφαση 3/16) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕ Βοιωτίας

Και επειδή:

Α. Με την υπ' αριθ. 58/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς έγινε άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Χουτζούμη Καλλιόπης-Λιάκου Νικολάου-Παφύλα Γεωργίου-Παφύλα Καλλιόπης, που βρίσκεται στα Ο.Τ.287 (115)-228(144), στην πιν.22Ν, σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για τη σχετική τροποποίηση του σχεδίου πόλης. Η ιδιοκτησία αυτή έχει εμβαδόν 1005,45 τ.μ. και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων (οδών, πλατείας και πρασίνου).

Β. Με το υπ' αριθ. 170/26-2-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ προς το Δήμο Λεβαδέων ζητήθηκε από το Δήμο Λεβαδέων να κάνει γνωστό αν επιθυμεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, για να διατηρηθεί ο χώρος ως κοινόχρηστος. Ο Δήμος Λεβαδέων δεν απάντησε.

Γ. Με το υπ' αριθ. 4869/18-12-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ προς το Δήμο Λεβαδέων εστάλη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης με άρση της ρυμοτο-

μικής απαλλοτρίωσης, που υπέβαλαν οι ιδιοκτήτες, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 32, παραγρ. 1 του Ν. 4067/2012, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στις προβλεπόμενες διαδικασίες δημοσιοποίησης της πρότασης. Με την υπ' αριθ. 193/2015 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεβαδέων αποδέχεται την προτεινόμενη τροποποίηση με τον πρόσθετο όρο της επιβολής πρασιάς τεσσάρων μέτρων στο Ο.Τ. που δημιουργείται.

Με την από 5-11-2015 αίτηση της η ιδιοκτήτρια Καλλιόπη Χουτζούμη απέστειλε αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της αριθ. 193/15 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και τα φύλλα των εφημερίδων «ΝΕΑ ΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ» και «ΔΙΑΒΗΜΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» στα οποία δημοσιεύτηκε σχετική ανακοίνωση, προκειμένου να συνεχισθεί η διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου, καθ' όσον ο Δήμος Λεβαδέων δεν είχε αποστείλει το σχετικό φάκελο.

Δ. Σύμφωνα με το άρθρο 29, παραγρ. 4 του Ν. 2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται όμως η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Ε Στην ιδιοκτησία στην οποία αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση πρέπει να επιβάλλεται εισφορά σε γη, ως ποσοστό του ρυμοτομούμενου τμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20, παραγρ. 2.ε του Ν. 2508/1987, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31, παραγρ. 2 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 4280/2014. Στη συγκεκριμένη περίπτωση η απαιτούμενη εισφορά σε γη είναι 170,39 τ.μ. Στην προτεινόμενη τροποποίηση διατίθεται εισφορά σε γη: α) το τμήμα Τ2-Τ3-Ε1-Τ2, εμβαδού 7,56 τ.μ. που διατίθεται ως κοινόχρηστο (οδός Αμερικής, β) το τμήμα Τ3-Τ4-Ε2-Τ3, εμβαδού 6,20 τ.μ. που διατίθεται ως κοινόχρηστο (οδός Αμερικής), γ) το τμήμα Τ12-Τ13-Τ14-Τ15-Τ16-Τ17-Τ18-Τ19-Ε5-Ε6-Ε7-Τ12, εμβαδού 58,43 τ.μ. που διατίθεται ως κοινόχρηστο (Κ.Χ. 228) και δ) το τμήμα Τ1-Τ7-Τ6-Ε3-Ε4-Τ19-Τ18-Τ17-Τ16-Τ15-Τ14-Τ13-Τ12-Τ11-Τ10-Τ9-Τ8-Τ1, εμβαδού 313,26 τ.μ., που διατίθεται ως κοινόχρηστο (διάνοιξη οδού Αυστραλίας και νέα οδός). Συνολική εισφορά 385,45 τ.μ. Η απομένουσα ιδιοκτησία εμβαδού 620,00 τ.μ. γίνεται οικοδομήσιμη με τη δημιουργία του νέου Ο.Τ.287Α.

Ε. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Βοιωτίας με το υπ' αριθ. 2/27-5-2016 (θέμα 2ο, απόφαση 3/16) πρακτικό γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης.

Στ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ ή άλλου φορέα.

Ζ. Η υπόψη τροποποίηση είναι σημειακή - εντοπισμένη και δεν εμπίπτει στις εξαιρέσεις του άρθρου 186.11.ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄), συνεπώς είναι αρμοδιότητας της Περιφέρειας αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 58/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Χουτζούμη Καλλιόπης-Λιάκου Νικολάου-Παφύλα Γεωργίου-Παφύλα Καλλιόπης, στα Ο.Τ.228-287-287Α, στην πιν.22Ν, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλ.1:200 του πολιτικού υπομηχανικού Γιώργου Γουργιώτη, με επιβολή εισφοράς σε γη 385,45 τ.μ.

Β. Για το τμήμα της ιδιοκτησίας που γίνεται οικοδομήσιμο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

Γ. Επιβάλλουμε εισφορά σε γη ως εξής: α) τμήμα Τ2-Τ3-Ε1-Τ2, εμβαδού 7,56 τ.μ., β) τμήμα Τ3-Τ4-Ε2-Τ3, εμβαδού 6,20 τ.μ., γ) τμήμα Τ12-Τ13-Τ14-Τ15-Τ16-Τ17-Τ18-Τ19-Ε5-Ε6-Ε7-Τ12, εμβαδού 58,43 τ.μ. και δ) τμήμα Τ1-Τ7-Τ6-Ε3-Ε4-Τ19-Τ18-Τ17-Τ16-Τ15-Τ14-Τ13-Τ12-Τ11-Τ10-Τ9-Τ8-Τ1, εμβαδού 313,26 τ.μ.

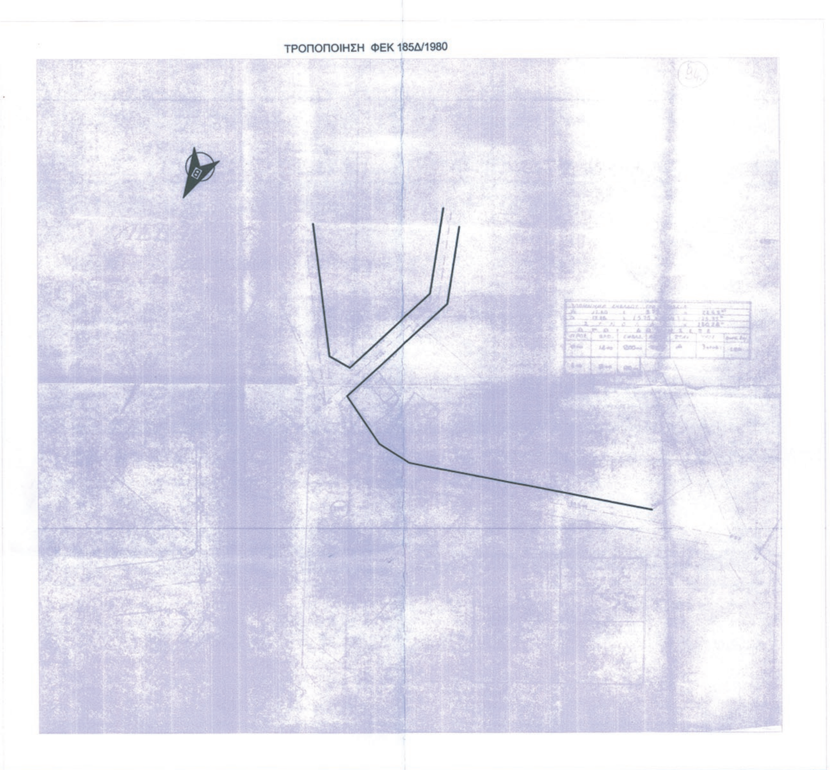
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 185Δ/1980



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ87		
ΤΜΗΜΑ Α		
ΕΜΒΑΔΟΝ = 620.00 Μ2		
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ =108.58 Μ		
α/α	Χ	Υ
Τ1	400759.90	4254583.76
Τ2	400755.70	4254612.79
Τ3	400740.48	4254605.10
Τ4	400737.85	4254594.60
Τ5	400735.57	4254589.26
Τ6	400727.85	4254580.55
Τ7	400731.14	4254577.48
Τ1	400759.90	4254583.76

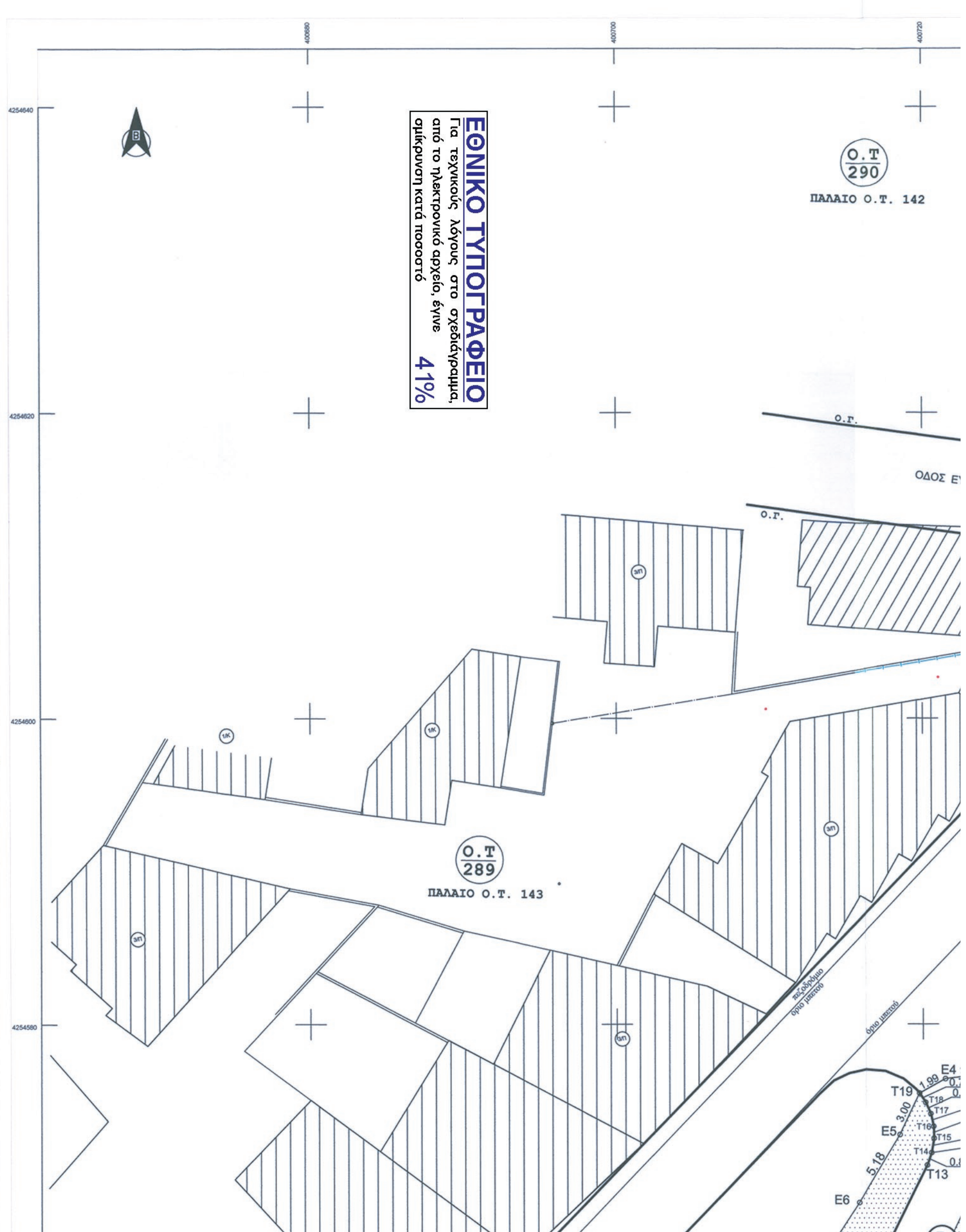
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ87		
ΤΜΗΜΑ Β		
ΕΜΒΑΔΟΝ = 134.88Μ2		
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 65.01 Μ		
α/α	Χ	Υ
Τ9	400726.97	4254572.49
Τ10	400718.42	4254554.44
Τ11	400714.07	4254545.28
Τ12	400712.23	4254554.59
Τ13	400720.25	4254570.78
Τ14	400720.54	4254571.58
Τ9	400726.97	4254572.49

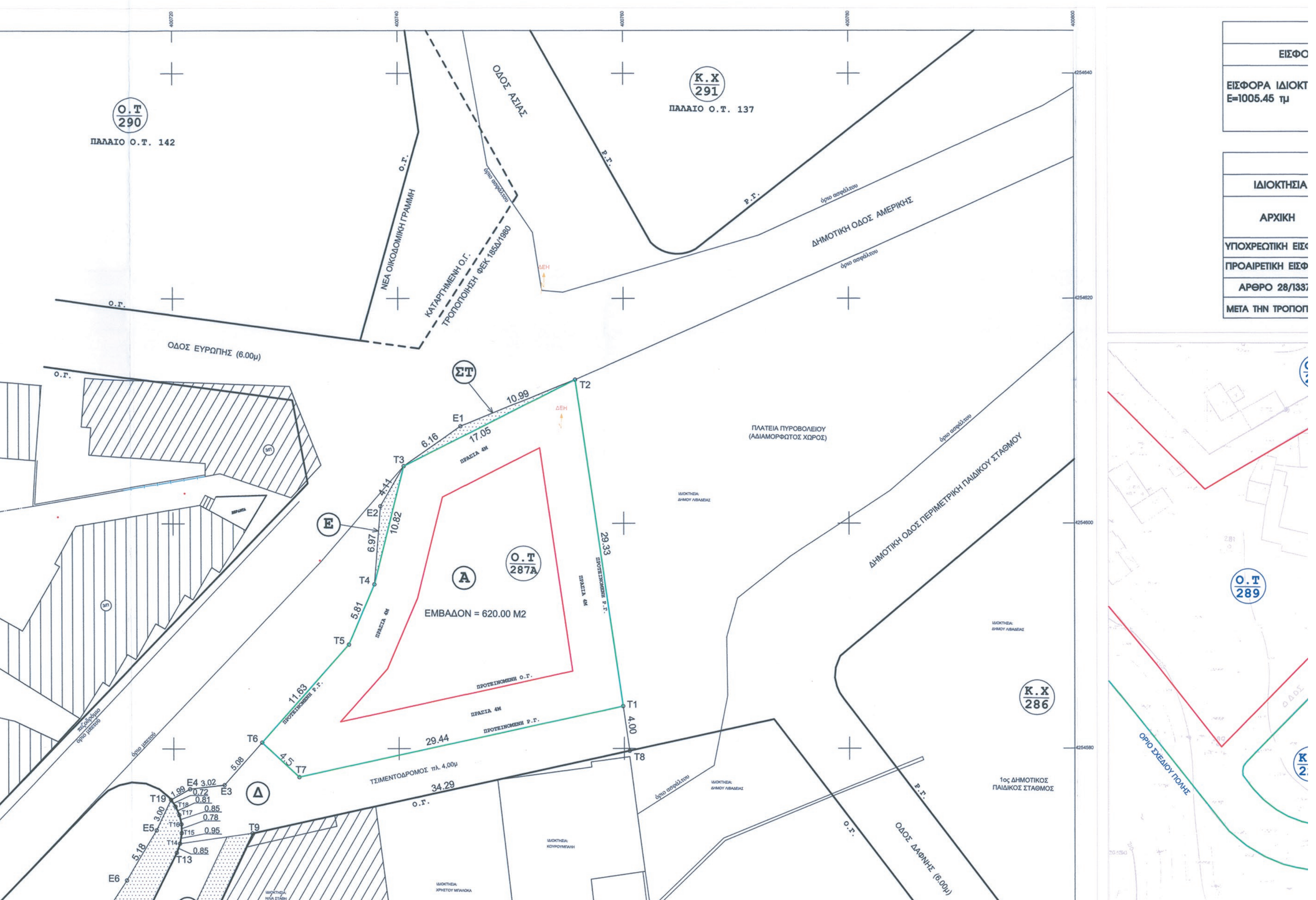
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ87		
ΤΜΗΜΑ Γ		
ΕΜΒΑΔΟΝ = 58.43 Μ2		
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 46.50 Μ		
α/α	Χ	Υ
Τ12	400712.23	4254554.59
Τ13	400720.25	4254570.78
Τ14	400720.54	4254571.58
Τ15	400720.70	4254572.52
Τ16	400720.67	4254573.31
Τ17	400720.48	4254574.13
Τ18	400720.15	4254574.87
Τ19	400719.75	4254575.48
Ε5	400718.47	4254572.76
Ε6	400715.81	4254568.33
Ε7	400710.98	4254560.92
Τ12	400712.23	4254554.59

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ87
ΤΜΗΜΑ Δ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 178.38Μ2
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 92.93 Μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ87
ΤΜΗΜΑ Ε
ΕΜΒΑΔΟΝ = 6.20 Μ2
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 21.90 Μ

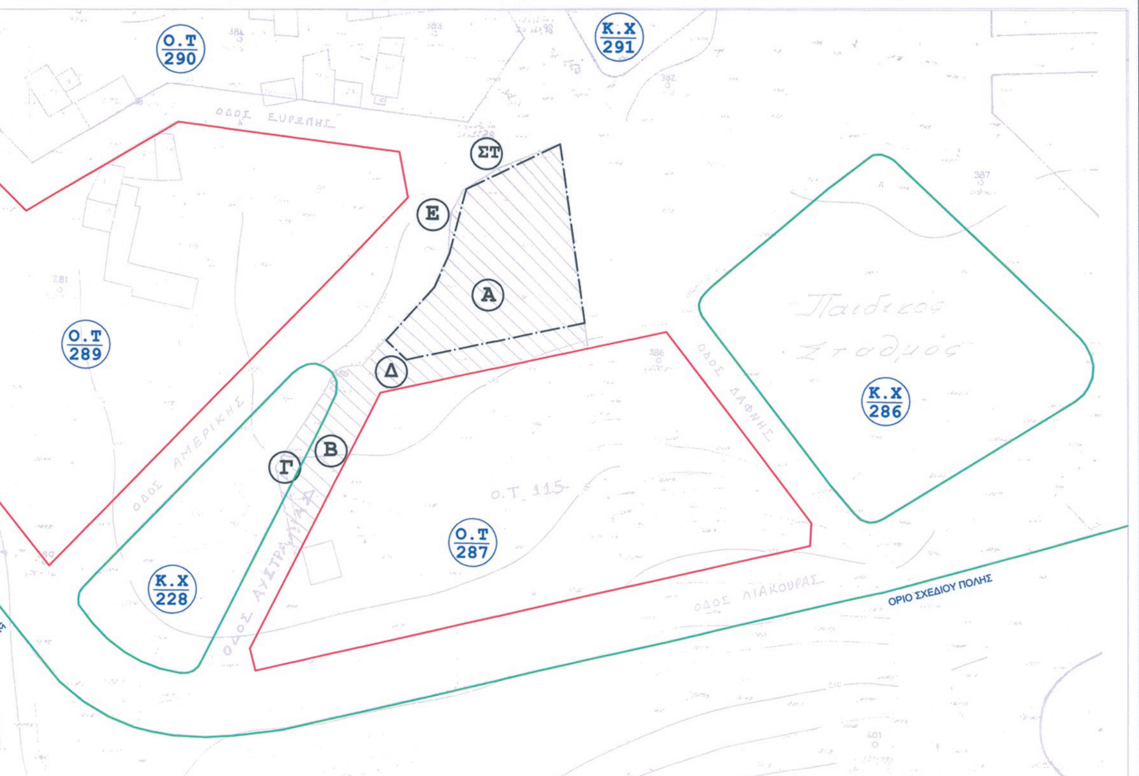
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ87
ΤΜΗΜΑ ΣΤ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 7.56 Μ2
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 34.20 Μ




Ο.Τ 290
ΠΑΛΑΙΟ Ο.Τ. 142
Κ.Χ 291
ΠΑΛΑΙΟ Ο.Τ. 137
ΟΔΟΣ ΑΣΙΑΣ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΗΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 185Δ/1980
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΕΥΡΩΠΗΣ (6.00μ)
ΣΤ
Ε
Δ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΥΡΟΒΟΛΕΙΟΥ
(ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΣ ΧΩΡΟΣ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Ο.Τ 287Α
Α
ΕΜΒΑΔΟΝ = 620.00 Μ2
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΠΡΑΣΙΑ 4Μ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 4,00μ
T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T13 T14 T15 T16 T17 T18 T19
E1 E2 E3 E4 E5 E6
10.99 17.05 6.16 4.11 10.82 6.97 5.81 11.63 4.5 5.08 29.44 29.33 4.00 34.29
3.02 1.99 0.72 0.81 0.85 0.78 0.95 0.85 3.00 5.18
Κ.Χ 286
1ος ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΔΑΦΝΗΣ (6.00μ)
Ο.Τ 289
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΕΙΣΦΟ
ΕΙΣΦΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤ
Ε=1005.45 τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΡΧΙΚΗ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣ
ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΕΙΣΦ
ΑΡΘΡΟ 28/1337
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΔΕΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ				
ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΡΘ. 11 ΠΑΡ.5 του Ν3212/2003 & ΑΡΘ 8 του Ν1337/1983				
ΕΙΣΦΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε=1005.45 τμ	ΝΙΚ ΛΙΑΚΟΣ (1/3)	Ε = 335.15 τμ	Ε = 250x10%+85.15x20%=42.03τμ	Ε ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ Ε = 126.09τμ
	ΚΑΛ. ΧΟΥΤΖΟΥΜΗ (1/3)	Ε = 335.15 τμ	Ε = 250x10%+85.15x20%=42.03τμ	
	ΑΙΚ. ΠΑΦΥΛΑ (1/3)	Ε = 335.15 τμ	Ε = 250x10%+85.15x20%=42.03τμ	

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΟΝΟΜΑ
ΑΡΧΙΚΗ	Τ1-Τ2-Ε1-Τ3-Ε2-Τ4-Τ5-Τ6-Ε3-Ε4-Τ19-Ε5-Ε6-Ε7-Τ12-Τ11-Τ10-Τ9-Τ8-Τ1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1005.45 τμ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡ. ΛΙΑΚΟΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΥΖ. ΠΕΤΡΟΥ ΧΟΥΤΖΟΥΜΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΥΖ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΦΥΛΑ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ	ΤΜΗΜΑΤΑ :(Γ), (Ε), (ΣΤ), (Β2)	-//-	126.09 τμ	
ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ	ΤΜΗΜΑΤΑ :(Β1)	-//-	80.98 τμ	
ΑΡΘΡΟ 28/1337	ΤΜΗΜΑΤΑ :(Δ)	-//-	178.38 τμ	
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ1	Ο.Τ. 287Α	620.00 τμ	



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Β.Δ 16-11-1971 ΦΕΚ269Δ	
ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΠΔ.4-10-83 ΦΕΚ543Δ25-10-83	
ΕΓΚΡΙΣΗ Σ.Δ. Π.Δ.7-02-1979 ΦΕΚ80Δ	
ΕΓΚΡΙΣΗ Hmax ΦΕΚ 1163Δ 30-11-1987	
ΖΩΝΗ Δ	
ΕΜΒΑΔΟΝ	200μ
Σ.Δ.	1.2
ΚΑΛΥΨΗ	60%
ΠΡΟΣΩΠΟ	10μ
ΥΨΟΣ	11.00μ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.΄87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6378137 m , f=1/298.2572236)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24 00΄00΄΄ με ko = 0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000.0 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00΄00΄΄
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο φύλλου : 0,999718

ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ LEICA TCR 407 POWER

Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:

$$E = 1/2 \cdot \sum_{i=1}^{n} x_i \cdot (y_{i-1} - y_{i+1})$$

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια είναι ορθά και αληθινά και υπεδείχθησαν από εμάς τους ιδιοκτήτες: ....
Βάσει δικής μας εντολής πραγματοποιήθηκαν οι τοπογραφικές εργασίες.

Οι ιδιοκτήτης:

Νικόλαος Λιάκος

Παφύλας Γεώργ.

ΠΑΦΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

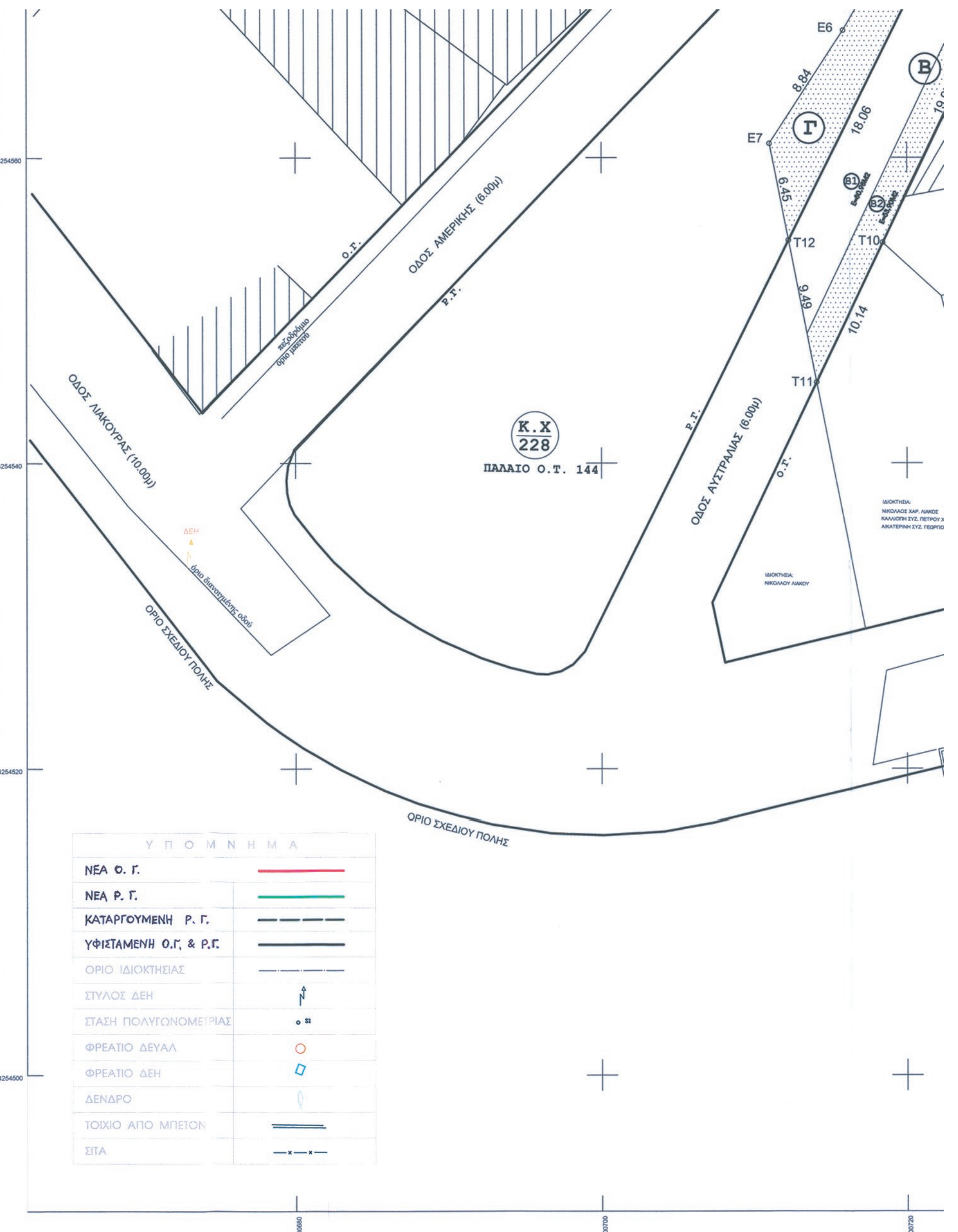
Δηλώνεται υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77 ότι :

Η ιδιοκτησία έχει συνολικό εμβαδόν = 1005,45τμ, και έχει επιμέρους τμήματα.
Το τμήμα Α εμβαδού = 620 τμ ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο.Τ. 287Α.
Το τμήμα Β εμβαδού = 134.88 τμ ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ
Το τμήμα Γ εμβαδού = 58,43 τμ ΤΜΗΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ. 228
Το τμήμα Δ εμβαδού = 178,38 τμ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΑΡΘΡΟΥ 28.
Το τμήμα Ε εμβαδού = 6,20 τμ ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ.
Το τμήμα ΣΤ εμβαδού =7,56 τμ ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ.

Τα όρια είναι ορθά και αληθινά και υπεδείχθησαν απο τους ιδιοκτήτες.

Ο Μηχανικός:

ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ Α.Μ. ΜΗΤΡ. 5132
ΦΙΛΩΝΟΣ 7 ΛΙΒΑΔΕΙΑ



ΤΜΗΜΑ Δ		
ΕΜΒΑΔΟΝ = 178.38Μ2		
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 92.93 Μ		
α/α	X	Y
T1	400759.90	4254583.76
T7	400731.14	4254577.48
T6	400727.85	4254580.55
E3	400724.48	4254576.76
E4	400721.45	4254576.42
T19	400719.75	4254575.48
T18	400720.15	4254574.87
T17	400720.48	4254574.13
T16	400720.67	4254573.31
T15	400720.70	4254572.52
T14	400720.54	4254571.58
T9	400726.97	4254572.49
T8	400760.48	4254579.78
T1	400759.90	4254583.76

ΤΜΗΜΑ Ε		
ΕΜΒΑΔΟΝ = 6.20 Μ2		
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 21.90 Μ		
α/α	X	Y
T3	400740.48	4254605.10
T4	400737.85	4254594.60
E2	400738.40	4254601.54
T3	400740.48	4254605.10

ΤΜΗΜΑ ΣΤ		
ΕΜΒΑΔΟΝ = 7.56 Μ2		
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 34.20 Μ		
α/α	X	Y
T2	400755.70	4254612.79
T3	400740.48	4254605.10
E1	400745.52	4254608.64
T2	400755.70	4254612.79

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ			
ΤΜΗΜΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Α	Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ1	ΚΑΘΑΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΕΟ Ο.Τ.	620.00 τμ
Β	Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ14-Τ9	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΟΔΟΥ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ	134.88 τμ
Γ	Τ12-Τ13-Τ14-Τ15-Τ16-Τ17-Τ18-Τ19-Ε6-Ε7	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ Κ.Χ. 228 ΠΛΑΤΕΙΑΣ	58.43 τμ
Δ	Τ1-Τ7-Τ6-Ε2-Ε4-Ε19-Ε18-Ε17-Τ16-Τ15-Τ14-Τ9-Τ8-Τ1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 28	178.38 τμ
Ε	Τ3-Τ4-Ε2-Τ3	ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	6.20 τμ
ΣΤ	Τ2-Τ3-Ε1-Τ2	ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	7.56 τμ
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ	1005.45 τμ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΙΝΑΚΙ
ΕΓΚΡΙΣΗ Β.Δ. 16-11-1971 ΦΕΚ 26
Π.Δ.4-10-1983 ΦΕΚ 543Δ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤ
Ο.Τ 289
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΛΙΑΚΟΥΡΑΣ (10,00μ)
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ 287
ΠΑΛΑΙΟ Ο.Τ. 115
Ο.Γ.
Β
Γ
19.97
18.06
10.14
9.49
6.45
8.84
Τ10
Τ11
Τ12
Ε6
Ε7
ΟΔΟΣ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ (6,00μ)
Ρ.Γ.

ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 5132
ΦΙΛΩΝΟΣ 7 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. 22610 24114, 6932 360409
Α.Φ.Μ. 019908269 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡ. ΛΙΑΚΟΣ, ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΥΖ. ΠΕΤΡΟΥ ΧΟΥΤΖΟΥΜΗ, ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΥΖ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΦΥΛΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ, ΠΙΝΑΚΙΔΑ 22Ν ΖΩΝΗ Δ ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ-ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ-ΛΙΑΚΟΥΡΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑ 22Ν

ΚΛΙΜΑΞ: 1/200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 5132 ΦΙΛΩΝΟΣ 7 ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΤΗΛ. 22610 24114, 6932 360409 Α.Φ.Μ. 019908269 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	Το παρόν συνοδεύει Τ.ΠΥ....υπ' αριθ. 138232/2419 απόφαση "Της ΔΙ.ΠΕ.ΧΟ.Σ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ" Λαμία: 2-9-2016 Ο Τεχνικός Υπάλληλος ... Αντώνης Τερζής Πολ. Μηχ. με Α' β'

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΜΕΡΙΚΗ Η ΟΛΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗ ΓΡΑΠΤΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

